

CONSORZIO ENTE AUTODROMO DI PERGUSA

allegato "B"

INVENTARIO BENI IMMOBILI
AGGIORNATO AL 31.12.2020

N. ord.	Natura, denominazione	Descrizione sommaria	valore immobili					Valore immobili nuova classificazione al 1.1.2016			amm. Dal 01/01/16	
			Capitale - Valore Iniziale	INCREMENTO ANNUALE	Valore al 01/01/2021	% Amm.to	Valore Ammortamento	valore netto al 31/12/2021	IMMOBILE	Valore iniziale fabbricato - valore terreni		ammortamento (3% x 5 anni)
1	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	Palazzina Direzione gara - Foglio p.5 Il fabbricato è costituito da quattro elevazioni fuori terra così composto: a) piano terra: n. 4 vani con destinazione ufficiali di gara, presidenza, infermeria segreteria e servizi b) primo piano: n. 4 vani con destinazione commissari sportivi, locale monitor TV direttore di gara, centralin e sala stampa; c) secondo piano: n. 4 vani con destinazione sala riunioni, speaker, archivio ed uffici; d) terzo piano: n. 1 vani con destinazione sale cronometristi. e) terreno	273.205,70	14.836,00	158.459,33	2,00	5.464,11	152.995,22	IMMOBILE	273.205,70	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
					14.539,28	2,00	296,72	14.539,28	Fabbricati	218.564,56	Valore iniziale fabbricato - valore terreni	
									terreno	54.641,14	20% valore fabbricato	
										32.784,68	Ammortamento (3% x 5 anni)	
										185.779,88	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2
2	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	BOX: Struttura in cemento armato modulare composta da n. 20 box di dimensione ml. 4,00x4,00 terreno	158.552,27	79.891,06	91.960,30	2,00	3.171,05	88.789,25	IMMOBILE	158.552,27	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
					78.293,24	2,00	1.597,82	78.293,24	Fabbricati	126.841,82	Valore iniziale fabbricato - valore terreni	
									terreno	31.710,45	20% valore fabbricato	
										19.026,27	Ammortamento (3% x 5 anni)	
										107.815,55	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2
3	SOVRAPPASSO PEDONALE - PERGUSA - FRAZ. ENNA	Struttura in cemento armato composto da n. 2 rampe di scala e n. 1 passerella avente uno sviluppo complessivo di m.l. 48,00 e una larghezza di m.l. 2,00 terreno	72.820,42		42.235,84	2,00	1.456,41	40.779,43	IMMOBILE	72.820,42	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
									Fabbricati	58.256,34	Valore iniziale fabbricato - valore terreni	
									terreno	14.564,08	20% valore fabbricato	
										8.738,45	Ammortamento (3% x 5 anni)	
										49.517,89	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2
TOTALE FABBRICATI €			504.578,39	94.727,06	385.487,99		11.986,11	375.396,42	tot. Fabbricati	343.113,32		
TOTALE TERRENI €					100.915,67			100.915,67	tot. Terreni	100.915,67		
TOTALE								444.028,99	Valore netto al 1.1.2016			

Enna, 23 Maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO