

CONSORZIO ENTE AUTODROMO PERGUSA

INVENTARIO BENI IMMOBILI

ALL.8

N. ord.	Natura, denominazione	Descrizione sommaria	valore immobili				Valore immobiliare al 1.1.2016	nuova classificazione				
			Capitale - Valore Iniziale	INCREMENTO ANNUALE	Valore al 01/01/2024	% Amm.to			Valore Ammortamento	valore netto al 31/12/2024		
1	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	Palazzina Direzione gara - Foglio p.5-	273.205,70		142.067,00	2	5.464,11	136.602,89	IMMOBILE	273.205,70	VALORE INIZIALE	
		Il fabbricato è costituito da quattro elevazioni fuori terra così composto:	14.836,00		13.945,84	2	296,72	13.649,12	Fabbricati	218.564,56	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno	
		a) piano terra: n. 4 vani con destinazione ufficiali di gara, presidenza, infermeria segreteria e servizi;	32.765,00		31.454,40	2	655,3	30.799,10	terreno	54.641,14	20% valore fabbricato	
		b) primo piano: n. 4 vani con destinazione commissari sportivi, locale monitor TV direttore di gara, centralino e sala stampa;									32.784,68	Ammortamento (3% x 5 anni)
		c) secondo piano: n. 4 vani con destinazione sala riunioni, speaker, archivio ed uffici;									185.779,88	Valore fabbricato ricaduto al 01/01/2016
		d) terzo piano: n. 1 vani con destinazione sala cronometristi.										
		e) terreno			54.641,14			54641,14				
2	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	BOX:	158.552,27		85.618,20	2	3.171,05	82447,15				
		Struttura in cemento armato modulare composta da n. 20 box di dimensione m.l. 4,00x4,00	79.891,06		76.695,42	2	1.597,82	75097,6				
			84.974,86		81.677,54	2	1.699,50	79978,04				
			26.500,00		25.970,00	2	530	25440				
		terreno			31710,45			31710,45				
3	SOVRAPPASSO PEDONALE - PERGUSA - FRAZ. ENNA	Struttura in cemento armato composto da n. 2 rampe di scala e n. 1 passerella avente uno sviluppo complessivo di m.l. 48,00 e una larghezza di m.l. 2,00	72.820,42		39.323,02	2	1.456,41	37866,61				
		terreno			14.564,08			14.564,08				
TOTALE FABBRICATI €			743.545,31		496751,42		14870,91	481880,51				
TOTALE TERRENI €					100.915,67			100915,67				