
VERBALE 2^ SEDUTA

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE ED ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA DIREZIONE GARA DELL’AUTODROMO DI PERGUSA”.

Il giorno 22 dicembre 2023 alle ore 10.00, nei locali del Consorzio Ente Autodromo di Pergusa, sito in via Nazionale snc – c/o Tribuna Centrale Autodromo - 94100 Pergusa – Enna, si riunisce il gruppo di lavoro della procedura relativa alla manifestazione d’interesse denominata **“RIQUALIFICAZIONE ED ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA DIREZIONE GARA DELL’AUTODROMO DI PERGUSA”**.

Sono presenti i sigg.:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| • Geom. Angelo Mungiovino | RUP |
| • Dott. F. Paolo Buscemi | Direttore CEAP |
| • Arch. Maro Crisafulli | Funzionario Tecnico Ceap |
| • Sig.ra Bevanda Fabiola | Dipendente CEAP |

Si procede alla valutazione della documentazione fatta pervenire a questo Ente da parte delle Ditte sorteggiate per la realizzazione del “1° stralcio funzionale per i lavori di Efficientamento energetico della Palazzina Direzione Gara”, e più precisamente:

1. Costruzioni Generali Edili e stradali - prot. 4433 del 18/12/2023
2. Idroclima di Sindoni Pangrazio - prot. 4461 del 20/12/2023
3. Pro.a.co srl - prot. 4494 del 21/12/2023
4. Coendo srl - prot. 4496 del 21/12/2023
5. La Gardenia Costruzione soc.coop. - prot. 4497 del 21/12/2023
6. Cap.ital service srl - prot. 4498 del 21/12/2023
7. Cogen costruzioni generali srl - prot. 4499 del 21/12/2023

Dopo la verifica della documentazione, sono ammesse alla valutazione delle offerte, le ditte di cui all’allegato “1”, e più precisamente:

- Costruzioni Generali Edili e stradali prot. 4433 del 18/12/2023
- Idroclima di Sindoni Pangrazio prot. 4461 del 20/12/2023
- Pro.a.co srl prot. 4494 del 21/12/2023
- Coendo srl prot. 4496 del 21/12/2023
- Cap.ital service srl prot. 4498 del 21/12/2023
- Cogen costruzioni generali srl prot. 4499 del 21/12/2023

Si da atto che la password per la decriptazione dei documenti presentati dalla ditta “La Gardenia Costruzione soc.coop.”, è pervenuta oltre i termini prescritti, pertanto viene esclusa l’offerta presentata dalla ditta medesima, così come espressamente previsto dalla lettera d’invito.

Dopo l’esame delle offerte presentate dalle le ditte ammesse si redige apposita graduatoria, di cui al prospetto allegato “2”, riportante i ribassi offerti (che diventa parte integrante e sostanziale del presente verbale).

Verificata la regolarità dell’offerta, si è provveduto ad aggiudicare i Lavori in oggetto alla Ditta che ha effettuato il maggior ribasso: Ditta Cap.Ital.Service srl, via San Cataldo 20, 93012 Gela, offerta prot. n. 4498 del 21/12/2023, con un ribasso pari al 32,555% (trentaduevirgolinacinquacentocinquantacinque) - vedasi allegato “2”.

A questo punto si dichiara chiusa la procedura. Sono le ore 13.00.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato, chiuso e sottoscritto.

Geom. Angelo Mungiovino	RUP	f.to Mungiovino
Dott. F.Paolo Buscemi	Direttore CEAP	f.to Buscemi
Arch. Marco Crisafulli	Funzionario Tecnico Ceap	f.to Crisafulli
Fabiola Bevanda	Dipendente CEAP	f.to Bevanda

Firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

N. ORD.	Operatori che hanno presentato offerta	esame documentazione	esito
1	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	documentazione completa	ammesso
2	IDROCLIMA di SINDONI PANCRAZIO	documentazione completa	ammesso
3	PRO.A.CO. srl	documentazione completa	ammesso
4	COENDO srl	documentazione completa	ammesso
5	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	password non pervenuta nei termini previsti dall'avviso	escluso
6	CAP.ITAL SERVICE srl	documentazione completa	ammesso
7	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI srl	documentazione completa	ammesso

N. ORD. OFFERTE	mittente	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	CAP.ITAL SERVICE srl	68.808,35	32,555%
2	COENDO srl	78.008,65	23,537%
3	IDROCLIMA di SINDONI PANCAZIO	86.544,06	15,1707%
4	PRO.A.CO. srl	89.863,54	11,917%
5	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	94.696,29	7,180%
6	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI srl	96.583,69	5,33%